

«Согласовано»

Начальник
Отдела Генеральной инспекции
МП «Калининградтеплосеть»



Ю.В. Мокеев

«30» 08 2025 г.

Место печати

«Утверждаю»



Е.П. Разуваева

«08» 12 2025 г.

Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда – детский сад № 20
наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 174		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжени я	№546/Д 10.01.2022	№546/Д 30.12.2022	№546/Д 23.12.2023 №5546/Д 09.01.2025

№ n/n	Наименование 2	Описание 3	Примечание 4	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг 5	2023-2024гг 6	2024-2025гг 7
1.5	Год постройки	1972		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-		-	-	-
1.7	Материал стен	кирпич		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		-	-	-
1.9	Наличие чердака	Нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы - 11/ подсобные помещения - 24		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2628.3 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	7214 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	в наличии, один		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	в наличии, один		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	зависимая	Непосредственное с элеватором	-	-	-
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии, один		-	-	-
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер	Теплосчетчик ТЭСМА-106 № 1215627	Теплосчетчик ТЭСМА-106 № 1215627	Теплосчетчик ТЭСМА-106 № 1215627	Теплосчетчик ТЭСМА-106 № 1215627
3.9	Водопроводный ввод	в наличии, один		-	-	-
3.10	Водомерный узел	в наличии, один		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП), полимер		-	-	-
3.12	Электрический ввод	в наличии, один		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии, один		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевблок	-	-	-
3.17	Лифты, подземники	нет		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			410,417 Гкал	338,251 Гкал	370,179 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	Физический износ		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	тупиковое		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	от 20 мм до 80 мм		Разводящие трубопроводы (стояки) $d_y = 20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $d_y = 80$ мм		
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140	шт	82	82	82
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее, одностороннее		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть:	циркуляционный насос, пластинчатый теплообменник.	циркуляционный насос по ГВС 1 шт., пластинчатый теплообменник 1 шт.		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Есть	Смесительная установка	Элеваторный узел		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	ежегодно	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодная разработка	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	№ 114/О/2025 от 09.01.2025 с обслуживающей организацией ООО «ШЕЛЕН-Сервис»	№ 1 договора 2029/23/СОЦ Комфортный дом от 09.01.2023	№ договора 20/2024 ИП Павленко Г.Н. от 09.01.2024г.	Договор № 114/О/2025 от 09.01.2025г ООО «ШЕЛЕН-Сервис»
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодная актуализация</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	№ 43 от 17.01.2025 Срок действия поверки УУТЭ до 06.2028	-	№ 1487 от 24.05.2023.	№ 1789 от 02.07.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н, 11.08.2022 г	№ б/н, 15.07.2022 г	№ 3\24, 14.06.2024 г
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Имеются	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется.	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Нет	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н, 06.06.2022	№ б/н, 18.07.2023	№ 1/24 от 14.06.2024	
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н, 06.06.2022	№ б/н, 18.07.2023	№ 1/24 от 14.06.2024	
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ИП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-	
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не проводятся	-	-	-	
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-	
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-	
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-	
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	отсутствуют	-	-	-	
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	отсутствуют	-	-	-	
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания							
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-

Ответственный руководитель

ООО «Шелен-Сервис»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Бараненкова Е.В. зам. зав. (фамилия, имя, отчество) Е.В. (подпись)
2. Суреева-Сева Н.Н. сл. обслужив. (фамилия, имя, отчество) Н.Н. (подпись)
3. Шеленко А.В. мастер (фамилия, имя, отчество) А.В. (подпись)

Телефон исполнителя +79520542781 Бараненкова Елена Владимировна